



Název akce:

Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou a Rekonstrukce ŽST Chrastava

Datum a čas jednání:
15. 4. 2019 9:30

Místo konání
AF-Cityplan, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

Přítomni:
Dle přiložené prezenční listiny
Přílohy záznamu:

...

Důvody a cíle jednání

Předmětem jednání bylo projednání pozemních stavebních objektů, především rekonstrukce výpravních budov, přístřešků, architektonického řešení apod. a potvrzení tak navrženého řešení a rozsahu ze záměru projektu.

Průběh a závěry jednání:

V úvodu byli přítomni stručně seznámeni s aktuálním stavem přípravy stavby:

- Smlouva o dílo podepsána 07/2017, odevzdání záměru projektu 12/2018;
- Záměr projektu – schválen 15.1.2019 CK MD (s podmínkou, že stavby budou připravovány v souběhu);
- HARMONOGRAM PŘÍPRAVY DÚR:
 - 30.4.2019 – odevzdání DÚR k připomínkám SŽDC
 - 28.6.2019 – čistopis DÚR, podání žádosti o ÚR
 - 29.11.2019 – vydání ÚR, dokončení díla
- Rozsah stavby a zadání:
 - Kompletní rekonstrukce žel. spodku a svršku;
 - Výstavba nových nástupišť a přístupů pomocí podchodu (schodiště, výtahy);
 - Rekonstrukce mostních objektů, výstavby nových podchodů (demolice stávajících);
 - Kompletní rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení;
 - Rekonstrukce výpravních budov (umístění tech. zařízení);
 - Navržení nových zastřešení vstupů do podchodů a nástupišť;
 - Kompletní rekonstrukce energetických zařízení (EOV, osvětlení, ...);
 - Přestavba stanic s ohledem na okolní zástavbu a vazby.

Pozemní stavební objekty

Projektová dokumentace je v rámci DÚR pozemních stavebních objektů vypracována na základě požadavků investora vyjádřených v Záměru projektu.

Vzhledem k prostorovému umístění a v návaznosti na okolí některých prvků stavby, jsou vzájemné vazby řešeny také z celkové architektonického pohledu. Tyto vzájemné vazby v prostoru v blízkosti výpravních budov a navazujících přestupních terminálů byly představeny v úvodu porady a budou uvedeny v části C.4.1 Architektonické řešení.

Dále bylo na poradě projednáno řešení rekonstrukce výpravní budovy (VB) a konstrukce zastřešení nástupišť a výstupů z podchodů. K dispozici byla fotodokumentace řešených SO a rozpracovaná výkresová dokumentace v rámci DÚR: půdorys 1. NP VB, půdorys a řez zastřešením.

Řešení rekonstrukce VB i zastřešení bylo v zásadě odsouhlaseno. Připomínky budou zapracovány.

V rámci porady byli přítomni seznámeni s rozsahem objektů určených k demolici. Jedná se o objekty stávajících přístřešků na nástupištech a objekty staveb v jednotlivých stanicích, které po stavbě pozbydou funkčnosti a využití pro provoz železniční dopravy.

Vzhledem k nepřítomnosti zpracovatele části Orientační systém, způsobené zdravotní indispozicí, bude tato část doplněna v rámci odevzdání DÚR k připomínkám.

Popis řešení rekonstrukce VB a konstrukce zastřešení nástupišť a výstupů z podchodů v jednotlivých stanicích:

D.2.2.1.1 SO 52-61-01 ŽST Chrástava, rekonstrukce výpravní budovy

Rozpracovaná projektová dokumentace byla projednána nad výkresem půdorysu 1. NP – nový stav. Popis grafického znázornění rekonstrukce částí výpravní budovy (VB):

Rekonstrukce technologických místností proběhne v severním křídle VB. Místnosti mají světlou výšku 3,55m. Ze stávající chodby se bude vstupovat do nových místností: dopravní kanceláře, odtud do stavební ústředny a sdělovací místnosti. Do rozvodny nn se bude vstupovat ze severního štítu stavby. V rámci rekonstrukce budou provedeny demontáže a bourací práce. Bude vybudována nová konstrukce podlahy včetně kabelových kanálů, vyzděny některé nové příčky, osazeny výplně dveřních otvorů. Stávající zdivo prostoru technologických místností bude od vysoké vlhkosti podlahy izolováno vodorovnými chemickými clonami. Vně budovy budou vybudovány vstupní kabelové šachty. Technologické místnosti budou klimatizovány.

Rekonstrukce prostor pro cestující proběhne v místnostech vestibulu a veřejných WC. Světelná výška vestibulu i veřejných WC je 3,50m. Rekonstrukcí vestibulu vznikne nová čekárna. Podchod včetně schodiště vyústěný do vestibulu bude zdemolován a zabetonován v rámci mostního stavebního objektu. V ploše schodiště bude zbudována nová konstrukce podlahy.

Veřejné WC pro muže, ženy a osoby používající vozík pro invalidy v současné době využívají cestující i návštěvníci restaurace. Vstup na veřejné WC i do restaurace je z vestibulu. Z důvodu budoucích rozdílů v otevírací době restaurace a čekárny budou z prostoru veřejných WC zřízeny oddělená WC pro restauraci a cestující. Kapacita WC pro cestující je navržena s ohledem na § 41 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

V rámci rekonstrukce budou v prostoru veřejných WC provedeny demontáže a bourací práce. Poté budou zbudovány nové konstrukce podlah včetně dlažby, vyzděny příčky včetně obkladů, provedeny rozvody zdravotní techniky, osazeny výplně dveřních otvorů a nové zařizovací předměty. V části vestibulu bude vyzděný prostor s úklidovými komorami pro WC a chodbou pro komunikaci z restaurace na WC pro muže a ženy. Vstup na WC pro cestující muže, ženy a osoby používající vozík pro invalidy bude z čekárny.

V oblasti pod obvodovou stěnou místnosti zázemí výpravního zřejmě došlo k sesednutí základového pasu. V rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je třeba provést stavebně technický průzkum základu a jeho podlahy. Za předpokladu, že došlo k sesednutí části základového pasu, navrhuji provést podbetonování stávajícího pasu v rohu rozšířeným pasem. Trhliny, které se v současné době nezvětšují, budou v místnostech vyplněny sanační maltou.



D.2.2.2.1 SO 52-62-01 ŽST Chrastava, zastřešení nástupišť a vstupů do podchodu

V ŽST Chrastava bude zrušen a zdemolován stávající podchod vyústěný ve vestibulu výpravní budovy (VB). Nový podchod bude situován jihovýchodně od VB. Podchod bude propojovat jihovýchodní území za kolejištěm, zastřešené ostrovní 2. nástupiště se schodištěm a výtahem a dalším schodištěm a výtahem vyústí v zastřešeném prostoru zastávek autobusů u VB a současně části 1. nástupiště. Zastřešení u VB bude vybaveno drobnou architekturou: lavičky, stojany na kola, odpadkové koše.

Zastřešení 2. nástupiště, schodiště a výtahu je navrženo v délce 37,0m se sloupy á 10,0, 12,0 a 10,0m. Nosná konstrukce zastřešení je ocelová ve tvaru „vlaštovky“. Střecha konstrukce je šikmá se spádem od okapů k úžlabí, které je v ose sloupů a kde je umístěn odvodňovací žlab. Sloup vlašťovky tvoří ocelový válcovaný profil kotvený přes šrouby a kotevní desku do základové železobetonové patky. Střešní krytinu tvoří trapézový pozinkovaný plech. V místech výstupů z podchodu a výtahu bude svislá nosná konstrukce zastřešení zdvojena. Dvojice sloupů z ocelových válcovaných profilů bude kotvena do soklu schodiště a do stěn výtahové šachty. Podhledy zastřešení jako ochrana před holuby budou obloženy dřevem ev. deskami z vysokotlakového laminátu s dřevěnou povrchovou strukturou a barevností. V podhledu budou integrována svítidla. Informační systém bude podvěšený tak, aby podchodná výška byla minimálně 2,50m. Dešťové vody budou svedeny do odvodňovacího systému kolejiště.

Zastřešení schodiště a výtahové šachty jako výstupů z podchodu zároveň slouží k zastřešení přilehlé části 1. nástupiště. Tvar střechy zastřešení je stanový. Nosná konstrukce střechy je ocelová. Svislou nosnou konstrukci tvoří několik sloupů uzavřeného profilu. Střešní krytina bude provedena z vláknocementových šablon. Podhled bude jako u zastřešení 2. nástupiště z desek z vysokotlakového laminátu, které mají strukturu a barevnost dřeva. Výška přístřešku je dána potřebou minimální podchodnou výškou 2,50m pod zavěšeným informačním systémem. Dešťová voda ze střechy bude svedena do stávajícího řadu obecní kanalizace.

D.2.2.1.1 SO 54-61-01 ŽST Hrádek nad Nisou, rekonstrukce výpravní budovy

Výpravní budova (VB) ŽST Hrádek nad Nisou se nachází na stavební parcele p.č. 1764, k.ú. Hrádek nad Nisou, je ve správě ČD, a.s.

Stavba VB pocházející ze začátku 20. století je z části dvoupodlažní, ve střední části jednopodlažní. Budova je částečně podsklepená. Dvoupodlažní části stavby jsou nad podkrovím s půdou opatřeny sedlovými a valbovými střechami, jednopodlažní část sedlovými a pultovými střechami. Střešní krytinu tvoří asfaltové šindele, na pultových střechách asfaltové pásy.

VB je zděná stavba. Zdivo je smíšené: cihla a kámen. Klenby sklepů jsou cihelné. Fasádu tvoří členěná omítka a pískovcové rámy kolem vstupních a okenních otvorů.

Prostory v 1. NP slouží provozu dráhy a komerčním účelům. Ve 2. NP jsou umístěny byty.

VB je s ostrovním nástupištěm komunikačně propojena podchodem. Podchod je z VB přístupný z prostoru vestibulu schodištěm.

VB je v celkově dobrém stavebně technickém stavu.

Rekonstrukce VB bude provedena ve střední jednopodlažní části a v prostorách jižního štítu budovy.

Ve vestibulu OP24 budou vybudovány nové technologické místnosti s chodbou se samostatnými vstupy do jednotlivých místností: dopravní kancelář, stavební ústředna, sdělovací místnost a rozvodna nn. Místnosti stávajících veřejných WC ženy zůstanou zachovány. Budou sloužit obsluze technologických místností. Stávající veřejné WC muži zůstanou z části zachovány. V jedné z

místností bude zbudován komunikační prostor, kterým bude po rekonstrukci umožněn vstup do místnosti bývalé restaurace určené ke komerčnímu využití.

Podchod včetně schodiště vyústěný do vestibulu bude zdemolován a zabetonován v rámci mostního stavebního objektu. Sloupy umístěné v rozích schodišťového prostoru zůstanou zachovány. Světlá výška vestibulu je 4,65m. V rámci rekonstrukce budou provedeny demontáže a bourací práce. Bude vybudována nová konstrukce podlahy s rampami, zdojená podlaha, vyzděny některé nové příčky, osazeny výplně dveřních otvorů, instalován podhled z SDK, provedeno zabezpečení dveřních a okenních prostupů. Stávající zdivo prostoru technologických místností bude od vysoké vlhkosti podloží izolováno vodorovnými chemickými clonami. Vně budovy budou vybudovány vstupní kabelové šachty. Technologické místnosti budou klimatizovány.

Rekonstrukce prostor pro cestující proběhne v místnostech situovaných u jižního průčelí budovy, které jsou v současné době komerčně využity. Světlá výška místností je 3,40m. Rekonstrukcí těchto prostor vznikne nová čekárna a WC pro cestující muže, ženy a osoby používající vozík pro invalidy s úklidovou komorou. Vstup do čekárny bude z jižního štítu budovy, který je v bezprostřední blízkosti autobusového terminálu, 1. nástupiště a schodiště podchodu na 2. nástupiště železniční dopravy. Čekárna i WC pro cestující budou přímo přístupné z úrovně chodníku a budou tedy splňovat požadavek bezbariérového užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Čekárna s plochou 27,0m² bude sloužit až pro 54 čekajících osob. Z čekárny se vstupuje do WC pro muže a ženy. Vstup na WC pro osoby používající vozík pro invalidy bude umožněn z vnějšího prostoru ze západního průčelí budovy. Úklidová komora bude přístupná z prostoru WC pro osoby používající vozík pro invalidy. Kapacita WC pro cestující je navržena s ohledem na § 41 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

V rámci rekonstrukce budou provedeny demontáže a bourací práce. Bude vybudována nová konstrukce podlahy, vyzděny některé nové příčky, osazeny výplně otvorů, provedeny rozvody zdravotnické, instalován podhled z SDK, osazeny zařízeníové předměty. Stávající zdivo rekonstruovaného prostoru bude od vlhkosti podloží izolováno vodorovnými chemickými clonami. Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojená na stávající řad obecní kanalizace.

V rekonstruovaných prostorách technologických místností a čekárny s WC pro cestující bude provedena nová elektroinstalace.

Na základě stavebně technického průzkumu budou ve VB provedeny stavební úpravy.

Pro zachování statické únosnosti zdiva a stropů ve sklepech budou provedeny sanace spar a trhlin zdiva, zesíleny ocelové nosníky, zajištěno větrání sklepů. Vlhkostí poškozené omítky fasády budou nahrazena sanačním souvrstvím odolným proti vlhkosti. Obvodové zdivo VB bude od vlhkosti podloží izolováno vodorovnými chemickými clonami. Bude provedena výměna poškozených prvků dřevěného krovu. Dožilá střešní krytina bude nahrazena včetně klempířských výrobků nahrazena plechovou. Bude provedena oprava nadstřešních zděných konstrukcí a provedeno zateplení podlahy půdního prostoru. Stávající výplně okenních a dveřních prostupů budou nahrazeny plastovými splňujícími současné tepelné technické normy. Fasáda bude opatřena silikátovým nátěrem.

Stávající přípojky ležaté kanalizace budou rekonstruovány.



D.2.2.2.1 SO 52-62-01 ŽST Chrastava, zastřešení nástupišť a vstupů do podchodu

V ŽST Hrádek nad Nisou bude zrušen a zdemolován stávající podchod vyústěný ve vestibulu výpravní budovy (VB). Je navržen nový podchod v návaznosti na nynější trojúhelníkový terminál s provozem autobusů. Tento podchod umožní bezkolizní přestup z autobusů na boční 1. nástupiště i ostrovní 2. nástupiště železniční dopravy.

Nádraží v Hrádku je výrazně ovlivněno novým trojúhelníkovým terminálem mezi dvěma historickými objekty nádraží: VB a skladem jihovýchodně od terminálu. Se stávajícím trojúhelníkovým terminálem bude mít obdobný konstrukční princip (ocelová konstrukce s rovnou střechou) i shodnou barevnost. Tento přístřešek umožní cestujícím dojít suchou nohou od autobusu na boční vlakové nástupiště nebo vejít do podchodu k ostrovnímu nástupišti či až na druhou stranu nádraží (kolejiště) směrem severovýchodním. V tomto prostoru budou situovány prvky drobné architektury: lavičky, odpadkové koše, ev. stojany pro kola.

Zastřešení 2. nástupiště, schodiště a výtahu je navrženo v délce 37,0m se sloupy á 10,8, 12,0 a 10,8m. Nosná konstrukce zastřešení je ocelová ve tvaru „vlaštovky“. Střeška konstrukce je šikmá se spádem od okapů k úžlabí, které je v ose sloupů a kde je umístěn odvodňovací žlab. Sloup vlašťovky tvoří ocelový válcovaný profil kotvený přes šrouby a kotevní desku do základové železobetonové patky. Střešní krytinu tvoří trapézový pozinkovaný plech. V místech výstupů z podchodu a výtahu bude svislá nosná konstrukce zastřešení zdvojena. Dvojice sloupů z ocelových válcovaných profilů bude kotvena do soklu schodiště a do stěn výtahové šachty. Podhledy zastřešení jako ochrana před holuby budou obloženy dřevem ev. deskami z vysokotlakového laminátu s dřevěnou povrchovou strukturou a barevností. V podhledu budou integrována svítidla. Informační systém bude podvěšený tak, aby podchodná výška byla minimálně 2,50m. Dešťové vody budou svedeny do odvodňovacího systému kolejiště.

Zastřešení 1. nástupiště je navrženo v délce 26,0m se sloupy á 10,0m. Nosná konstrukce zastřešení je ocelová, obdobná jako na 2. nástupišti, je jen jednostranně vykonzolovaná.

Zastřešení schodiště a výtahové šachty jako výstupů z podchodu v přednádražím prostoru v návaznosti na stávající terminál je půdorysně lichoběžníkového tvaru. Nosná konstrukce střechy je ocelová. Svislou nosnou konstrukci tvoří několik čtverhranných sloupů uzavřeného profilu. Střeška bude rovná opatřená atikou, střešní krytina bude plechová. Podhled bude jako u zastřešení 2. a 1. nástupiště z desek z vysokotlakového laminátu, které mají strukturu a barevnost dřeva. Výška přístřešku je přizpůsobena výšce přilehlého zastřešení 1. nástupiště. Dešťová voda ze střechy bude svedena do stávajícího řadu obecní kanalizace.

Zapsal: Ing. Milada Hořejší

Ing. Vladislav Šefl

